ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

г. Сортавала «17» октября 2025 г.

На заседании присутствуют:

Заместитель Председателя комиссии – *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

Секретарь Комиссии – *Кульман А.В.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно–коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Левин С.В. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части установления территориальной зоны – «Сх1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042802:28.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Кабаева В.А., действующего от имени Корнилова А.В. на основании доверенности (вх. № 2671/Сорт-о от 24.09.2025 г.), копия доверенности от 26.07.2022 г. № 10АА1005272, выписка из ЕГРН от 17.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-187169635.

По заявлению предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, связанный с установлением территориальной зоны – «Сх1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042802:28.

Согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042802:28 имеет категорию «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство».

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа земельный участок с

кадастровым номером 10:07:0042802:28 расположен в территориальной зоне «ЛФ» - зоне лесов, что препятствует полноценному освоению земельного участка.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что внесение изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 5585/12-11/ОЖиБН-и от 16.10.2025 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 3239/11-14/УОКН-и от 15.10.2025 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросам внесения изменений в Правила, в части установления территориальной зоны «Сх1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042802:28, исх. № 14016/14.1-16/МИЗО-и от 03.15.10.2025 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части установления территориальной зоны – «Сх1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042802:28.

Заместитель
Председателя Комиссии О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии А.В. Кульман